

WOONDEAL 2.0, 26 januari 2023

Dankuwel Voorzitter

In 2020 zijn de gemeenten binnen de Groene Metropool Regio, provincie Gelderland en Rijk een langjarig partnerschap aangegaan voor een beter werkende woonmarkt. Het actualiseren van de Woondeal sluit aan bij de ambitie om een regio te zijn met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van nieuwe en bestaande bewoners. Hierin wordt ingezet om vanaf 2025 2/3 van het te realiseren aantal woningen betaalbaar te maken, waarbij vanuit de 'fair share' gedachte minimaal 30% van de nieuwe woningen als sociale huurwoningen worden meegenomen.

Laat ik beginnen met het delen van ons gevoel en dat is dat wij als Sociaal Maas en Waal erg trots zijn op deze Woondeal 2.0! Er ligt een mooi document voor, vol met ambitie voor een inclusieve en duurzame woningmarkt, met gelijke kansen voor iedereen, en dat stemt onze fractie uiteraard zeer positief!

Alleen, zoals tijdens de RTG van 12 januari jongstleden ook al naar voren kwam, ontbreekt de concreetheid van de Woondeal 2.0 een beetje... maar dat begrijpen we. En dat is voor de Woondeal, als strategisch visiedocument ook helemaal niet erg...

Echter, we vinden het als Sociaal Maas en Waal belangrijk om goed naar onze ambities te blijven kijken, met als doel deze in de toekomst ook zoveel mogelijk waar te maken.

We zijn er oprecht van overtuigd dat ons College, met ondersteuning van onze capabele ambtenaren, deze Woondeal op de juiste manier zal interpreteren en alle ambities mee zal nemen in de projecten die de komende jaren in onze gemeente zullen worden opgestart en gerealiseerd.

Het zijn alleen heel veel ambities... en we kunnen ons voorstellen dat lang niet alle ambities, bij al onze projecten, op eenzelfde manier kunnen worden waargemaakt. Voor deze beslisnota over de Woondeal 2.0 is dit nog minder van belang, maar zeker straks bij de uitwerking van de Woonvisie, die meer betrekking heeft op 'de projecten', vinden we het belangrijk om scherpte aan te brengen.

Sociaal Maas en Waal vindt dan ook dat er, op het moment dat er concrete keuzes moeten worden gemaakt en goede besluiten moeten worden genomen met betrekking tot de invulling van ambities binnen projecten, we als Raad betrokken moeten worden én ook dat we als Raad onze rol moeten kunnen pakken. Dit zijn we verplicht aan onze inwoners, en dit zijn we bovenal verplicht naar alle generaties die na ons komen.

We vinden namelijk dat, op de momenten dat het er om gaat en er keuzes moeten worden gemaakt met betrekking tot onze duurzaamheids- en/of circulaire ambities, we als Raad hier het gesprek over kunnen voeren en tot het, op dat moment juiste, besluit kunnen komen. **En dat dit dus niet alleen een College-aangelegenheid blijft.**

We vragen hierbij dan ook de toezegging van het College om met dit verzoek rekening te houden bij de verdere uitwerking van de Woonvisie.

Nogmaals onze complimenten voor de ambitieuze Woondeal 2.0 die nu voor ligt. De bijbehorende beslisnota wordt door Sociaal Maas en Waal vol vertrouwen gesteund.

Dankuwel voorzitter

Extra bullit onder punt 1 op pagina 1 in de beslisnota:

= De Raad, op het moment dat er binnen een project keuzes moeten worden gemaakt in het pallet van ambities om op die manier de haalbaarheid van dat betreffende project positief te beïnvloeden, te betrekken waarbij de Raad in overleg met elkaar kan bepalen of ambities wel danwel niet dienen te worden gehandhaafd ten behoeve van doorgang van het desbetreffende project.