

Betoog starterslening

Voorzitter,

Gelijke kansen voor iedereen. Ook op de woningmarkt. Het is van cruciaal belang om de starterslening toegankelijk te houden voor alle inwoners van onze gemeente. Deze financiële ondersteuning vormt een essentieel instrument om jonge mensen de kans te geven op een eigen woning en daarmee een stabiele toekomst op te bouwen. Het kopen van een eigen woning kan, in deze tijd van stijgende huizenprijzen, een heel grote uitdaging zijn. Voor veel mensen speelt de starterslening hierin een doorslaggevende rol, het is net dat duwtje in de rug waarmee het aankopen van een eigen woning mogelijk wordt gemaakt. Sociaal Maas en Waal is zeker vóór deze regeling omdat het juist de starters met een kleinere beurs helpt om een eigen woning te kunnen kopen; een eigen woning is ook een investering in de toekomst.

De gemeente Druten wil de koopsom verruimen naar € 355.000,- en dit bedrag staat gelijk aan de landelijke betaalbaarheidsgrens op dit moment. Wij kunnen ons vinden in deze verhoging, gelet op de stijgende huizenprijzen op de woningmarkt.

Tijdens het RTG van 26 oktober jongstleden kwam naar voren dat de coalitiepartijen beogen om de maximale koopsom waarmee mensen in aanmerking komen voor een starterslening te verhogen naar € 405.000,-. De reden die hiervoor wordt aangegeven, betreft het landelijk verhogen van de NHG-norm.

Wij als Sociaal Maas en Waal zijn tegen deze verdere verhoging van de maximale koopsom. Onze reden ligt in 'het waarom' de starterslening in het leven is geroepen.

Met de Starterslening wil de overheid het namelijk voor startende woningzoekenden mogelijk maken om een huis te kopen. Tevens kan met deze Starterslening worden gepoogd om de uitstroom van jongeren naar andere gemeenten te reduceren.

En alhoewel het in aanmerking komen voor de starterslening afhankelijk is van je eigen financiële situatie, kun je je voorstellen dat als mensen die 405K voor nieuwe woning kunnen betalen, vaak (op termijn) ook meer financiële mogelijkheden hebben om de lening af te lossen.

Voor hen is dit stukje (extra) lening vaak ook een mogelijkheid om bijvoorbeeld duurzame maatregelen aan de woning te treffen. Maatregelen die het mogelijk maken om in de toekomst geld te besparen. En daarmee zou de starterslening zijn doel voorbij schieten.

Door de maximale koopsom te verhogen, denken wij dat we een oneerlijke concurrentiepositie in het leven roepen tussen Starters en andere mensen die moeilijker een lening kunnen krijgen danwel deze kunnen aflossen.

Wij willen ervoor waken dat deze oneerlijke concurrentie ontstaat.

Als er al iets zou moeten worden gedaan aan het principe van de starterslening dan zou het wat ons betreft zijn aan de zijde van de voorwaarden waarbinnen deze lening wordt afgelost. Voor de mensen die deze lening goed kunnen gebruiken om te voldoen in eerste behoeftes... niet de mensen die de lening wellicht gebruiken om hun woning extra te verduurzamen en daardoor nog meer voordelen behalen uit deze goedkopere vorm van lenen...

Gelijke kansen voor iedereen!