

Voorzitter,

Voor ons ligt de vaststelling van het bestemmingsplan Stationsstraat 77, wat voorziet in de bouw van 8 woningen, waarvan 4 levensloopgeschikte woningen in het betaalbare segment en 4 woningen in de vrije sector.

Vooropgesteld, Sociaal Maas en Waal is niet tegen dit bestemmingsplan. We delen echter wel de zorgen die de inspreker uitte in het RTG voorafgaand aan deze raadsvergadering. Zorgen, die ontstonden vanuit de hoeveelheid 'open eindjes'. Deze open eindjes hadden betrekking op de waterhuishouding, de verkeersveiligheid en het parkeren.

Wethouder Brink gaf in zijn beantwoording aan dat water bij elk bestemmingsplan binnen onze gemeente een uitdaging is en dat de initiatiefnemer een toetsbare oplossing moet overleggen die wordt getoetst door de gemeente én het Waterschap anders wordt er geen bouwvergunning afgegeven. De waterhuishouding is nog niet geregeld en dat baart de omwonenden ernstige zorgen.

Waar het gaat om veiligheid en verkeer gaf de wethouder aan dat deze getoetst zijn door de ODRN en dat deze als voldoende zijn beoordeeld. De Laan van Klein Afferden is vooralsnog de ontsluitingsroute voor het bouwverkeer. Terecht geeft de inspreker aan dat de Laan van Klein Afferden ook wordt gebruikt als schoolroute door kinderen die wonen op de Tichellande. Denk daarbij ook aan de op straat geparkeerde auto's en gevaarlijke situaties zijn niet ondenkbaar. De initiatiefnemer moet de route van het bouwverkeer vóór het verlenen van de vergunning hebben geregeld. Wethouder Brink heeft de toezegging gedaan om bij de initiatiefnemer de suggestie te doen om het de afwikkeling van het bouwverkeer via de Stationsstraat te doen. Sociaal Maas en Waal deelt de zorgen over de verkeersveiligheid indien deze toch via de Laan van Klein Afferden, wat dus tevens een schoolroute is, plaatsvindt.

Kortom, wat ons betreft heeft de initiatiefnemer nog wat huiswerk te doen alvorens de bouwvergunning kan worden verleend. En dit zit dan voornamelijk op de aspecten waterhuishouding en verkeersveiligheid.

Omdat het bestemmingsplan slechts een kleine inpassing van 8 woningen betreft, volstaat een lichtere welstandstoets door de commissie Omgevingskwaliteit. Ondanks de lichtere welstandstoets gaat Sociaal Maas en Waal ervan uit dat er goed gekeken wordt naar de kwaliteit van de woningen die hier straks gerealiseerd zullen worden. **Hier zouden we graag een toezegging van het College op krijgen.**

Tot zover in 1<sup>e</sup> termijn